

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.15-0513-008】

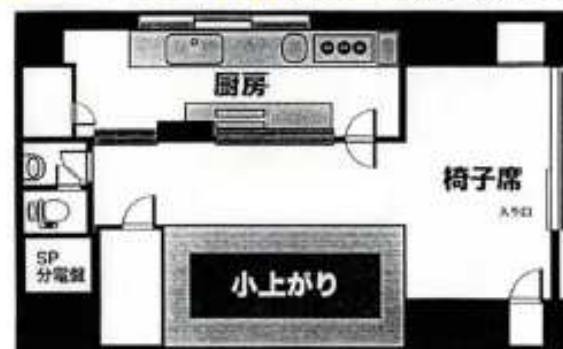
大塚駅 徒歩3分

【当社貸主】大塚駅徒歩3分！1階路面、和食料理居抜き店舗

造作価格 0円(税抜)

【物件概要】

所在地:	東京都豊島区南大塚 3丁目 37番地 5号 大塚台パークサイドハイツ		
交通:	JR山手線 大塚駅 / 徒歩3分		
階層:	1階	面積:	59.50m ² (18.00 坪)
間口:	3.50M	構造:	鉄筋鉄骨コンクリート(SRC)
【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です			
賃料:	270,000 円	管理費:	0 円
更新料:	新賃料の1ヶ月	契約期間:	普通 3年
保証金:	10ヶ月	償却:	2ヶ月
礼金:	2ヶ月		
不可業態:	焼肉、店内でスープを煮炊きするラーメン		
その他費用:	初回更新日:平成30年5月31日 / 指定火災保険加入必須		
看板:			
【店舗情報】※表示価格は全て税抜です			
業態:	和食料理	現況:	閉店済 / 居抜き予定
閉店理由:	売上不振	席数:	テーブル:6席 座敷:14席
グリスト:	有 / 埋設	ダクト:	有 / 直吹き
営業年数:	10年	防水:	無
引渡時期:	2015年06月01日		



JR山手線大塚駅徒歩3分の駅近物件です。都電荒川線の線路沿いに面していますので電車からも視認でき宣伝効果が期待できます！大塚駅周辺は、実は穴場の名店が多数あるエリアで特に日本酒に力を入れた居酒屋など多数の繁盛店があります！店内はテーブル・座敷合わせて20席確保可能です。こあがり形式の座敷がありますので宴会などにも対応できます！まずはお問合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。