

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.15-0415-001】

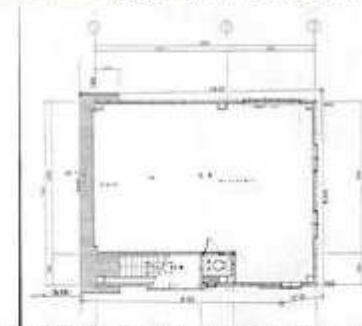
新小岩駅 徒歩3分

き物件

飲食店多数出店する人気エリア！仲通り商店街に面したラーメン居抜き物件

造作価格 **2,000,000**円(税抜)

【物件概要】	
所在地:	東京都葛飾区新小岩 1丁目 23番地 7号 中村ビル
交通:	JR中央・総武線 新小岩駅 / 徒歩3分
階層:	1階 面積: 67.64m ² (20.46坪)
間口:	4.00M 構造: 鉄骨造
【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です	
賃料:	410,000円 管理費: 0円
更新料:	新賃料の1ヶ月 契約期間: 普通3年
保証金:	8ヶ月 償却: 2ヶ月
礼金:	2ヶ月
不可業態:	外国籍相談
その他費用:	初回更新日:平成30年7月31日/指定火災保険加入必須/更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月/商店会費:月額1,000円
看板:	
【店舗情報】※表示価格は全て税抜です	
業態:	ラーメン 現況: 閉店済/居抜き予定
開店理由:	人材不足 席数: カウンター:8席 テーブル:16席
ガリスト:	有/埋設 ダクト: 有/屋上
営業年数:	3年6ヶ月 防水: 無
引渡時期:	2015年08月01日



JR総武線新小岩駅から徒歩3分。飲食店や商店などが並ぶ仲通り商店街に面したラーメン居抜き店舗物件ができました！昼夜問わず地域住民の方々が行き交う通りのため集客が見込めます。屋上まで上がったダクト、グリッド、目黒床防水完備されていますので同業態でしたら初期投資を抑えての出店が可能です。店内はカウンター8席、テーブル16席確保できます。まずはお問い合わせください。

※写真と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。