

<h1>下北沢駅 徒歩2分</h1>	<p>【当社貸主】開発が進み人気の下北沢エリア！重飲食可能</p>	<p>造作価格 <b>0</b>円(税抜)</p>
<p align="center"><b>【物件概要】</b></p>		
<p>所在地: 東京都世田谷区北沢 2丁目 31番地 3号 エペビル</p>		
<p>交通: 小田急小田原線 下北沢駅 / 徒歩2分 京王井の頭線 下北沢駅 / 徒歩2分</p>		
<p>階層: 1階 - 2階      面積: 89.42m<sup>2</sup> (27.04 坪)</p>		
<p>間口: 3.20M      構造: 木造</p>	<p>小田急小田原線下北沢駅北口より徒歩2分の駅近物件！北口エリアで一番のにぎわいを見せる通りの1棟貸し店舗です。下北沢は駅前エリアの再開発が進んでおり、近年より一層の盛り上がりを見せる地域です。飲食店も多く出店しており飲食需要が高いので、平日・土日問わず集客が見込めます。1棟貸しの為、店前部分は大きく看板を取ることが可能。業態制限も御座いませんので何業でもご出店いただけます！引き渡し状態は床・壁・天井・トイレ・エアコンなどが残置となります。内装部分のレイアウトにこだわりたい方におすすめです！※1、2階各44.71平米となります。</p> <p>※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。</p>	
<p align="center"><b>【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です</b></p>		
<p>賃料: 580,000 円      管理費: 0 円</p>		
<p>更新料: 新賃料の1ヶ月      契約期間: 普通 3年</p>		
<p>保証金: 10ヶ月      償却: 2ヶ月</p>		
<p>礼金: 2ヶ月</p>		
<p>不可業態: なし</p>		
<p>その他費用: 初回更新日:平成30年8月2日 / 指定火災保険加入必須</p>		
<p>看板:</p>		
<p align="center"><b>【店舗情報】※表示価格は全て税抜です</b></p>		
<p>業態: 物販店      現況: 閉店済 / 現状渡し</p>		
<p>閉店理由: その他      席数:</p>		
<p>グリスト: 無      ダクト: 無</p>		
<p>営業年数: 一年      防水: 無</p>		
<p>引渡時期: 2015年08月03日</p>		