

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.15-0604-011】

祐天寺駅 徒歩12分

【当社貸主】正面に看板設置可能で視認性良好。営業実績のあるフランス料理居抜き

造作価格 **500,000**円(税抜)

【物件概要】

所在地: 東京都目黒区目黒 4丁目 21番地 19号 アイビーハイツ

交通: 東急東横線 祐天寺駅 / 徒歩12分

階層: 1階 面積: 28.59m² (8.64 坪)

間口: 4.00M 構造: 鉄筋コンクリート(RC)

【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です

賃料: 170,000 円 管理費: 0 円

更新料: 27 万円 契約期間: 普通 3 年

保証金: 180万円 償却: 20%

礼金: 2ヶ月

不可業態: 無し

その他費用: 指定火災保険加入必須 / 初回更新日: 平成28年1月31日 / 更新事務手数料: 20000円

看板:

【店舗情報】※表示価格は全て税抜です

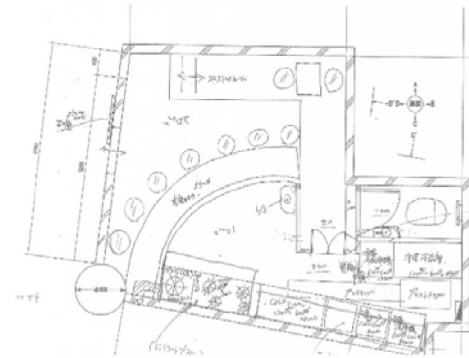
業態: フランス料理 現況: 閉店済 / 居抜き予定

閉店理由: その他 席数: カウンター: 7席 テーブル: 6席

グリスト: 有 / 埋設 ダクト: 有 / 直吹き

営業年数: 5年6ヶ月 防水: 有

引渡時期:



1階フランス料理居抜き店舗物件が出ました。営業5年6ヶ月の実績がある店舗になります。間口が4メートルあり、正面に看板設置可能ですので視認性良好。近隣は高級住宅街となっており、上顧客層も集客可能です。8.6坪と小規模な店舗ですので隠れ家的なお店として地域密着型の店舗にオススメです。店内はカウンター7席、テーブル6席確保可能です。業態制限ございませんので何業でもご相談可能です。※営業中のためご配慮願います。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。