

A&R SANTSURU BUILDING

A&R 三鶴ビル

新築貸店舗

女性に愛される清潔感ある都会的なデザインがコンセプトのビルです



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- 美顔鍼・フェイシャルエステ
- 痩身エステ・脱毛
- 美容室・ヘアメイク
- ネイル・マツエク
- 整体・骨盤矯正・リンパドレナージュ
- アロマショップ・アロマ教室
- 酵素美容・酸素カプセル
- 美容室・ヘアメイク
- ホットヨガ・ピラティス等
- アロマショップ・アロマ教室
- オーガニック食品店・カフェ
- 託児所(一時預かり)
- パーティールーム
- ヘルシー食堂
- おにぎりショップ

上記業種優遇します。諸条件ご相談ください。



所在階	賃料	管理費	月額合計	面積
6F	658,800円	32,400円	691,200円	125.06㎡ (37.83坪)
5F	658,800円	32,400円	691,200円	125.40㎡ (37.93坪)
4F	658,800円	32,400円	691,200円	125.40㎡ (37.93坪)
3F	658,800円	32,400円	691,200円	125.40㎡ (37.93坪)
2F	810,000円	32,400円	842,400円	125.40㎡ (37.93坪)
1F	788,400円	32,400円	820,800円	110.60㎡ (33.45坪)

JR京浜東北線
「川崎」駅徒歩 5分
京浜急行線
「京急川崎」駅徒歩 6分



【物件概要】■所在地/川崎市川崎区砂子2-9-3■構造規模/鉄筋コンクリート造6階建■駐車場/無■築年月/2016年9月予定■現況/建築中
【賃貸条件】■賃料/658,800円~810,000円■契約期間/普通借家5年■保証金/6ヶ月■礼金/2ヶ月■管理費/32,400円■償却/保証金の20%■更新料/新賃料の1ヶ月■解約予告/6ヶ月■業種条件/女性向けサービス・物販店舗■引渡時期/2016年9月中旬予定■保証会社/必須

