

関内不動産元町第二ビル

現地案内図



- JR線「石川町」駅 南口 徒歩5分
- 横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅 5番出口 徒歩6分



お問い合わせ先

東京都知事(2)第89932号

東京都中央区築地2-4-3
東銀座富岡ビル 1階

アートビルディング株式会社 TEL 03-6264-0283
FAX 03-6264-0807



東急東横線－副都心線相互直通運転でより便利に。
元町ショッピングストリートに立地。1・2Fはジュエリーショップ入居中。

セールスポイント

ACCESS

横浜高速鉄道みなとみらい線特急 「元町・中華街」駅利用	J R 京浜東北・根岸線 「石川町」駅利用
「横浜」駅へ 6分	「横浜」駅へ 7分

※所要時間に乗り換え時間は含まれません。

LOCATION

JR線 「石川町」駅 南口へ 徒歩 5分	横浜高速鉄道みなとみらい線 「元町・中華街」駅 5番出口へ 徒歩 6分
-------------------------	--

FACILITY

空調 個別空調 (3・4・6階)	配線方法 OAフロア50mm (3階)	天井高 2,550mm (3階) 2,600mm (4階・6階B)	通信 光ケーブル 引込済	セキュリティ 正面入口 7:00~21:00開 (土日祝日も)	給水設備・ ガス設備 敷地内まで引込 (地下1階のみ)
------------------------	---------------------------	---	--------------------	--	--------------------------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
地下1階	64.39坪 212.89㎡ (グロス)	店舗	未定	込	未定	即日	スケルトン
3階	78.43坪 259.29㎡ (グロス)	事務所	未定	込	未定	即日	天井高2,550mm OAフロア50mm 個別空調 ★分割相談可
4階	78.43坪 259.29㎡ (グロス)	事務所	未定	込	未定	即日	天井高2,600mm 個別空調
6階A	29.91坪 98.89㎡ (共用部按分負担含む)	事務所	未定	込	未定	即日	天井高 確認中 個別空調
6階B	25.63坪 84.74㎡ (共用部按分負担含む)	事務所	未定	込	未定	即日	天井高2,600mm 個別空調

※消費税別途

物件概要

建物概要

ビル名称	関内不動産元町第二ビル
所在地	神奈川県横浜市中区元町4-168
交通	JR線「石川町」駅 南口 徒歩5分 横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅 5番出口 徒歩6分
構造・規模	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)地下1階地上6階建
用途	事務所・店舗
敷地面積	387.27㎡(117.19坪)
延床面積	1,823.88㎡(551.72坪)
竣工	1992年6月
設計	ダン・デザインシステム有限会社
施工	日本国土開発株式会社

設備概要

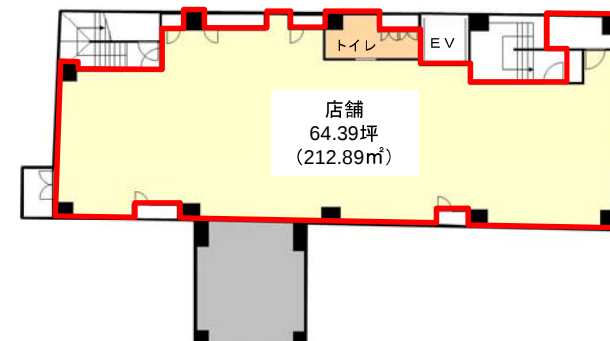
エレベーター	1基 11人乗
光ケーブル	有
空調設備	3・4・6階/個別空調
警備	機械警備(SECOM)
正面入口	平日土日祝日 7:00~21:00/開 (年末年始を除く) 時間外はカード使用により入館可 24時間使用可
駐車場	無
備考	

ご契約の際には、元町商店会(元町自治運営会・協同組合元町エスエス会)にご加入していただく可能性がございます。その際は会費が別途発生いたします。

平面図

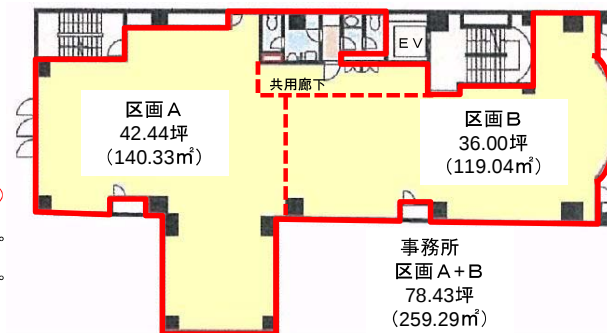
B1階

- ◆定期借家契約5年(契約期間相談)
- ◆礼金・償却費無し
- ◆飲食・物販可能です。(重飲食不可)
- ◆元町商店会の規定により、業種に制限があります。
- ◆スケルトン状態での引渡しになります。
- ※用途は飲食店舗なので物販店舗等の場合は、確認申請手続きが必要な用途変更となり費用はご負担いただきます。



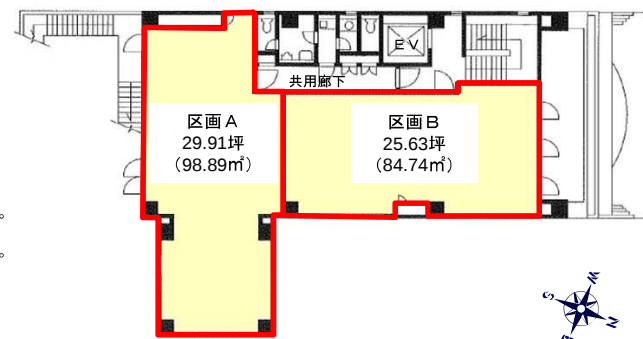
3・4階

- ◆定期借家契約5年(契約期間相談)
- ◆礼金・償却費無し
- ◆元町商店会の規定により、業種に制限があります。
- ◆分割相談可 ※平面図点線部分 (3階のみ)
- 区画A: 42.44坪 (140.33㎡)
共用部負担3.88坪(12.85㎡)含む。
- 区画B: 36.00坪 (119.04㎡)
共用部負担3.29坪(10.90㎡)含む。
- ◆トイレリニューアル済 (3階のみ)



6階

- ◆定期借家契約5年(契約期間相談)
- ◆礼金・償却費無し
- ◆元町商店会の規定により、業種に制限があります。
- ◆区画A: 29.91坪 (98.89㎡)
共用部負担3.65坪(12.06㎡)含む。
- 区画B: 25.63坪 (84.74㎡)
共用部負担3.25坪(10.74㎡)含む。



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



元町チャタリングセール

近隣イベント

年に2回、2月と9月に行われる、元町ショッピングストリートの恒例のセール。期間中には横浜市外からも大勢の人が訪れるイベントです。

